

УТВЕРЖДАЮ
 Ген. Директор *С.А. Конева* С.А. Конева

"31" января 2023 г.

Отчет управляющей организации ООО "УК Денинградская" по обслуживанию жилищного фонда

Адрес ул. Ленинградская, д. 27
 Период отчета с 1 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.
 Площадь 3408,2 м2

Перечень услуг и их стоимость

Фонд	Нач. остат. на счете дома	Начислено	Оплачено	Кон. ост. на счете дома
Фонд оплаты коммунальных услуг (биллинг) начислено собственникам	-298 370,48	1 827 905,10	1 767 354,61	-358 920,97
Фонд управления домом (содержание жилья)	-294 665,52	1 362 704,06	1 313 095,35	-344 274,23
Размещение оборудования интернет-компаний (Конвекс, Интом)		7 200,00	7 200,00	
Итого:	-593 036,00	3 190 609,16	3 080 449,96	-703 195,20

Перечень фактически выполненных работ и оказанных услуг

Наименование работ и услуг	Кварт	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ	Подрядчик
Январь 2023 г.				254 117,55	
ДОХОДЫ					
Входящий остаток на 01.01.2022 г.				294 665,52	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению				111 905,11	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением				103 185,22	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения				303 385,41	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг				139 901,42	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды		гКал	67,491	43 291,43	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
ГВС (теплоноситель)		м3	134,931	2 980,63	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
ГВС (тепловая энергия)		гКал	8,779	5 631,20	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)		кВт.ч	7 930,000	28 468,70	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл.плиты,ночн.учет)		кВт.ч	9 365,000	16 014,15	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение		м3	535,378	24 458,21	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)		м3	393,583	10 980,97	АО "Акватех"
Обращение с ТКО		м3	13,520	8 076,14	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта		шт.	1,000	8 631,26	ООО "Финлифт"
Фонд содержания общего имущества				114 216,13	
Уборка лестничных клеток (уборщица)				10 094,96	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)				6 976,64	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)				1 233,45	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)				1 210,05	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)				7 197,63	ООО "УК Ленинградская"
Устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях Разнорабоче (2 штат. Ед.)				3 440,76	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик				3 753,13	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом (ген. Дир, гл. бух., бух., юрист, сис.админ., инженер, офис-менеджер)				39 280,79	ООО "УК Ленинградская"
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"				1 439,84	"Фонд развития Заречного"
Расчетно-кассовое обслуживание				2 853,98	СБ,КИВИ банк,ЕРЦ
Аренда офиса				4 214,64	ИП Шмидт Е.В.
Почтовые расходы				267,46	Почта России
Услуги паспортного стола				864,67	ООО "ДЕЗ"
Канцтовары				429,71	ООО "КОМУС"
Стационарный телефон, сотовая связь				224,57	МТС, МК Высота
Налоги с ФОТ				22 102,59	
Февраль 2022 г.					
ДОХОДЫ					
Входящий остаток на 01.02.2022 г.				303 385,41	ООО "УК Ленинградская"

начислено за СЖ населению			131 747,85	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			106 387,48	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			328 745,78	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			142 615,59	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	73,560	47 184,33	Филиал концерна
ГВС (теплоноситель)	м3	153,085	3 381,65	Филиал концерна
ГВС (тепловая энергия)	гКал	10,100	6 478,54	Филиал концерна
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)	кВт.ч	7 824,000	28 088,16	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл.плиты,ночн.учет)	кВт.ч	8 324,000	14 234,04	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	536,702	24 518,70	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)	м3	381,865	10 654,03	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	шт.	1,000	8 631,26	ООО "ФинЛифт"
Техническое обслуживание лифта				
Замена энкодера, программирование параметров работы привода дверей кабины	шт.	1,000	36 871,00	ООО "ФинЛифт"
Фонд содержания общего имущества			156 295,11	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			10 094,96	ООО "УК Ленинградская"
Дез.средства			848,68	ООО "СКБ Вектор"
Уборка территории (дворник)			6 769,12	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			1 233,45	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			1 210,05	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			7 392,80	ООО "УК Ленинградская"
Устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях Разнорабоче (2 штат. Ед.)			3 515,36	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			5 128,61	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом (ген. Дир, гл. бух., бух., юрист, сис.админ., инженер, офис-менеджер)			40 058,25	ООО "УК Ленинградская"
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			1 442,26	"Фонд развития Заречного"
Обслуживание ККМ и оргтехники			282,00	ДНС Ритейл
Расчетно-кассовое обслуживание			2 877,92	ПАО СБЕРБАНК,КВИ,ЕРЦ
Аренда офиса			4 214,64	ИП Шмидт Е.В.
Услуги паспортного стола			864,67	ООО "РЦ ДЕЗ"
Почтовые расходы			78,54	Почта России
Канцтовары			281,89	ООО КОМУС
Хоз.средства			1 501,69	ООО "Экохим Урал"
Стационарный телефон, сотовая связь			226,38	МТС, МК Высота
Налоги с ФОТ			22 771,58	
Март 2022 г.				
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.03.2022 г.			328 745,78	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			111 905,11	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			110 240,57	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			330 410,32	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			125 170,39	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	61,982	39 757,73	Филиал концерна
ГВС (теплоноситель)	м3	136,018	3 004,64	Филиал концерна
ГВС (тепловая энергия)	гКал	8,849	5 676,10	Филиал концерна
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)	кВт.ч	6 891,000	24 738,69	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл.плиты,ночн.учет)	кВт.ч	6 947,000	11 879,37	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	487,400	22 266,38	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)	м3	350,227	9 771,33	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	шт.	1,000	8 076,14	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта			8 631,26	ООО "ФинЛифт"
Фонд содержания общего имущества			131 968,08	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			6 052,72	ООО "УК Ленинградская"
Дез.средства			2 236,39	ООО "СКБ Вектор"
Уборка территории (дворник)			6 294,82	ООО "УК Ленинградская"
Изготовление коробов для мусорокамеры			6 894,00	ИП Дрыгин К.Д.,Борисов
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			1 233,45	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			1 210,05	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			6 878,48	ООО "УК Ленинградская"
Устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях Разнорабоче (2 штат. Ед.)			3 452,18	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			3 212,25	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом (ген. Дир, гл. бух., бух., юрист, сис.админ., инженер, офис-менеджер)			50 228,70	ООО "УК Ленинградская"
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			1 425,28	"Фонд развития Заречного"
Обслуживание ККМ и оргтехники			461,76	ИП Сивков М.В.
Расчетно-кассовое обслуживание			3 315,84	ПАО СБЕРБАНК,КВИ,ЕРЦ
Аренда офиса			4 214,64	ИП Шмидт Е.В.
Услуги паспортного стола			1 441,25	ООО "РЦ ДЕЗ"
Канцтовары			824,80	ООО КОМУС
Стационарный телефон, сотовая связь			234,29	МТС, МК Высота
Налоги с ФОТ			23 725,92	
Апрель 2022 г.				
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.04.2022 г.			330 410,32	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			111 905,11	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			148 052,52	ООО "УК Ленинградская"

Задолженность населения			294 262,91	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			122 599,60	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	48,207	30 921,90	Филиал концерна
ГВС (теплоноситель)	м3	158,919	3 510,52	Филиал концерна
ГВС (тепловая энергия)	гКал	10,339	6 631,85	Филиал концерна
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)	кВт.ч	7 327,000	26 303,93	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл.плиты,ночн.учет)	кВт.ч	6 730,000	11 508,30	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	544,989	24 897,28	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)	м3	387,006	10 797,47	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	13,520	8 028,36	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта	шт.	1,000	8 631,26	ООО "ФинЛифт"
Освидетельство лифта	шт.	1,000	6 900,00	Лифтэксер СИЦ АО
Фонд содержания общего имущества			124 418,28	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			10 094,96	ООО "УК Ленинградская"
Инвентарь для уборщицы				
Уборка территории (дворник)			5 982,19	ООО "УК Ленинградская"
Инвентарь для дворника				
Покраска вазонов, покраска бардюров			5 727,30	ООО "СТРОЙ ЦЕНТР"
Дератизация помещений			892,80	ЦГиЭ № 32 ФМБА России
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			1 233,45	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			1 391,55	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			6 604,70	ООО "УК Ленинградская"
Устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях Разнорабоче (2 штат. Ед.)			3 243,61	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			3 343,28	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом (ген. Дир, гл. бух., бух., юрист, сис.админ., инженер, офис-менеджер)			35 413,03	ООО "УК Ленинградская"
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			1 436,74	"Фонд развития Заречного"
Обслуживание ККМ и оргтехники			585,72	ДНС Ритейл
Расчетно-кассовое обслуживание			3 267,31	ПАО СБЕРБАНК,КВИВ,ЕРЦ
Аренда офиса			4 214,64	ИП Шмидт Е.В.
Услуги паспортного стола			1 441,25	ООО "РЦ ДЕЗ"
Почтовые расходы			788,93	Почта России
Хоз.средства			2 728,52	ООО СИМАМАРТ
Стационарный телефон, сотовая связь			170,39	МТС,МК ВЫСОТА
Налоги с ФОТ			20 326,65	
Май 2022 г.				
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.05.2022 г.			294 262,91	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			111 905,11	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			108 619,69	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			297 548,33	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			87 664,09	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	16,881	10 828,15	Филиал концерна
ГВС (теплоноситель)	м3	130,990	2 893,57	Филиал концерна
ГВС (тепловая энергия)	гКал	8,678	5 566,42	Филиал концерна
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)	кВт.ч	6 350,000	22 796,50	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл.плиты,ночн.учет)	кВт.ч	5 920,000	10 123,20	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	423,104	19 329,08	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)	м3	290,280	8 098,81	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	13,520	8 028,36	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта	шт.	1,000	8 631,26	ООО "ФинЛифт"
Фонд содержания общего имущества			124 540,31	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			10 999,49	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			6 571,50	ООО "УК Ленинградская"
Аккарицидная обработка от клещей			799,20	ЦГиЭ № 32 ФМБА России
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			1 233,45	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС,			1 391,55	ООО "УК Ленинградская"
Обучение ответственного специалиста по лифтам			250,00	ООО УЦ Специалист
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			6 467,94	ООО "УК Ленинградская"
Устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях Разнорабоче (2 штат. Ед.)			3 087,29	ООО "УК Ленинградская"
Замена лампочек			2 913,00	ООО "Алтаир"
Установка ливневки			1 350,00	М-н "СОМ"
Замена смесителя, гибкой подводки, сифон (консьержная уборная)			2 150,00	М-н "СОМ"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			3 546,28	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом (ген. Дир, гл. бух., бух., юрист, сис.админ., инженер, офис-менеджер)			40 341,13	ООО "УК Ленинградская"
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			1 453,95	"Фонд развития Заречного"
Обслуживание ККМ и оргтехники			138,44	ДНС Ритейл
Расчетно-кассовое обслуживание			3 143,98	ПАО СБЕРБАНК,КВИВ,ЕРЦ
Аренда офиса			4 214,64	ИП Шмидт Е.В.
Услуги паспортного стола			1 441,25	ООО "РЦ ДЕЗ"
Хоз.средства			772,51	ООО "СИМАМАРТ"
Канцтовары			1 186,27	ООО КОМУС
Стационарный телефон, сотовая связь			218,31	МТС, МК Высота
Налоги с ФОТ			22 238,87	

Июнь 2022 г.				
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.06.2022 г.			297 548,33	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			111 905,11	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			102 903,51	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			306 549,93	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			92 806,24	
ГВС (теплоснабжение)	м3	135,235	2 987,34	Филиал концерна
ГВС (тепловая энергия)	гКал	9,683	6 211,06	Филиал концерна
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)	кВт.ч	7 689,000	27 603,48	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл.плиты, ночн.учет)	кВт.ч	6 384,000	10 916,64	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	544,970	24 896,41	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)	м3	435,948	12 162,95	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	13,520	8 028,36	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта	шт.	1,000	8 631,26	ООО "ФинЛифт"
Фонд содержания общего имущества			109 895,83	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			10 094,96	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			5 982,19	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			1 233,45	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС,			1 391,55	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			5 043,61	ООО "УК Ленинградская"
Устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях Разнорабоче (2 штат. Ед.)			1 628,25	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			3 753,13	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом (ген. Дир, гл. бух., бух., юрист, сис.админ., инженер, офис-менеджер)			40 711,07	ООО "УК Ленинградская"
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			1 452,09	"Фонд развития Заречного"
Обслуживание ККМ и оргтехники			247,07	ДНС Ритейл
Расчетно-кассовое обслуживание			2 767,18	ПАО СБЕРБАНК,КВИВ,ЕРЦ
Аренда офиса			4 214,64	ИП Шмидт Е.В.
Услуги паспортного стола			1 441,25	ООО "РЦ ДЕЗ"
Стационарный телефон, сотовая связь			212,99	МТС,МК Высота
Налоги с ФОТ			21 091,14	
Июль 2022 г.				
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.07.2022 г.			306 549,93	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			111 905,11	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			108 162,52	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			310 292,52	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			79 506,11	
ГВС (теплоснабжение)	м3	55,121	1 217,62	Филиал концерна
ГВС (тепловая энергия)	гКал	3,586	2 300,20	Филиал концерна
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)	кВт.ч	7 634,000	29 085,51	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл.плиты, ночн.учет)	кВт.ч	6 443,000	11 726,27	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	415,996	19 283,92	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)	м3	349,815	10 011,71	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	13,520	8 181,08	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта	шт.	1,000	8 631,26	ООО "ФинЛифт"
Замена устройства аварийного освещения в панели приказов	шт.	1,000	24 712,00	ООО "ФинЛифт"
Фонд содержания общего имущества			133 987,35	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			10 094,96	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			5 982,19	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			1 233,45	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС,			1 391,55	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			4 603,28	ООО "УК Ленинградская"
Устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях Разнорабоче (2 штат. Ед.)			2 163,30	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			4 365,47	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом (ген. Дир, гл. бух., бух., юрист, сис.админ., инженер, офис-менеджер)			38 905,76	ООО "УК Ленинградская"
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			1 444,48	"Фонд развития Заречного"
Обслуживание ККМ и оргтехники			1 613,40	"Сетрум-Про", ИП Борисова
Расчетно-кассовое обслуживание			2 333,30	ПАО СБЕРБАНК,КВИВ,ЕРЦ
Аренда офиса			4 214,64	ИП Шмидт Е.В.
Услуги паспортного стола			1 441,25	ООО "РЦ ДЕЗ"
Стационарный телефон, сотовая связь			127,79	МТС, МК Высота
Налоги с ФОТ			20 729,27	
Август 2022 г.				
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.08.2022 г.			310 292,52	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			111 905,11	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			102 019,03	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			320 178,60	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			78 922,39	
ГВС (теплоснабжение)	м3	118,693	2 621,93	Филиал концерна
ГВС (тепловая энергия)	гКал	7,722	4 953,20	Филиал концерна
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)	кВт.ч	5 837,000	22 238,95	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл.плиты, ночн.учет)	кВт.ч	6 153,000	11 289,78	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	484,613	22 464,72	АО "Акватех"

питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)	м3	359,370	10 285,17	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	16,562	10 021,84	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта	шт.	1,000	8 631,26	ООО "Финлифт"
Фонд содержания общего имущества			139 222,56	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			10 421,13	ООО "УК Ленинградская"
Инвентарь для уборщицы				
Уборка территории (дворник)			5 982,19	ООО "УК Ленинградская"
Инвентарь для дворника				
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			1 233,45	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС,			665,53	ООО "УК Ленинградская"
Насос Wilo Top-S 30/10 EM PN6/10			36 864,00	ООО Предприятие ТАЭН
Насос циркуляционный ЦИРКУЛЬ 25/80			3 702,00	ООО Предприятие ТАЭН
ГСМ			1 000,00	Газпромнефть
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			3 435,51	ООО "УК Ленинградская"
Устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях Разнорабоче (2 штат. Ед.)			1 697,53	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			3 753,13	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом (ген. Дир, гл. бух., бух., юрист, сис. админ., инженер, офис-менеджер)			30 989,22	ООО "УК Ленинградская"
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			1 427,33	"Фонд развития Заречного"
Обслуживание ККМ и оргтехники			641,10	ИП Борисова С.А.
Расчетно-кассовое обслуживание			2 603,97	ПАО СБЕРБАНК, КИВИ, ЕРЦ
Аренда офиса			4 214,64	ИП Шмидт Е.В.
Услуги паспортного стола			1 441,25	ООО "РЦ ДЕЗ"
Почтовые расходы			876,78	Почта России
Канцтовары			1 849,66	ООО КОМУС
Стационарный телефон, сотовая связь			223,22	МТС, МК Высота
Налоги с ФОТ			17 569,66	
Сентябрь 2022 г.				
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.09.2022 г.			320 178,60	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			111 905,11	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			102 366,53	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			329 717,18	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			103 246,56	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	17,460	11 199,54	Филиал концерна
ГВС (теплоноситель)	м3	159,649	3 526,65	Филиал концерна
ГВС (тепловая энергия)	гКал	10,387	6 662,64	Филиал концерна
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)	кВт.ч	7 980,000	30 403,76	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл.плиты, ночн.учет)	кВт.ч	5 577,000	10 150,15	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	490,104	22 719,26	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)	м3	363,504	10 403,48	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	13,520	8 181,08	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта	шт.	1,000	8 631,26	ООО "Финлифт"
Фонд содержания общего имущества			124 350,98	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			10 786,42	ООО "УК Ленинградская"
Инвентарь для уборщицы			1 017,31	ООО "СКБ-Вектор"
Уборка территории (дворник)			5 982,19	ООО "УК Ленинградская"
Прочистка канализационного засора			3 500,00	ИП Корягин И.Е.
Инвентарь для дворника			1 327,03	ИП Симонова А.В.
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			1 108,60	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС,			1 209,71	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			6 203,47	ООО "УК Ленинградская"
Маховик для смесителя, кран букса (уборная консьержей)			370,00	м-н Водолей
Вклапан впускной с нижней подводкой (уборная офис)			180,00	м-н Водолей
Проверка термопреобразователя			2 000,00	ООО ПП "Технология"
Проверка расходомера			11 030,00	ООО ПП "Технология"
Проверка тепловычислителя			2 630,00	ООО ПП "Технология"
Специалист по обслуживанию лифтов			575,00	ООО "УК Ленинградская"
Устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях Разнорабоче (2 штат. Ед.)			3 066,85	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			3 840,67	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом (ген. Дир, гл. бух., бух., юрист, сис. админ., инженер, офис-менеджер)			29 670,25	ООО "УК Ленинградская"
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			1 454,61	"Фонд развития Заречного"
Обслуживание ККМ и оргтехники			287,54	ИП Сивков М.В.
Расчетно-кассовое обслуживание			2 616,17	ПАО СБЕРБАНК, КИВИ, ЕРЦ
Аренда офиса			4 214,64	ИП Шмидт Е.В.
Услуги паспортного стола			1 441,25	ООО "РЦ ДЕЗ"
Почтовые расходы			1 875,33	Почта России
Канцтовары			194,03	ИП Вахненко
Стационарный телефон, сотовая связь			280,82	МТС, МК Высота
Налоги с ФОТ			18 857,83	
Октябрь 2022 г.				
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.10.2022 г.			329 717,18	ООО "УК Ленинградская"

Начислено за СЖ населению			111 905,11	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			119 569,92	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			322 052,37	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			94 549,03	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	7,454	4 781,29	Филиал концерна
ГВС (теплоноситель)	м3	103,773	2 292,35	Филиал концерна
ГВС (тепловая энергия)	гКал	6,751	4 330,36	Филиал концерна
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)	кВт.ч	8 780,000	33 451,76	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл.плиты,ночн.учет)	кВт.ч	5 577,000	10 557,82	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	466,076	21 605,42	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)	м3	326,658	9 348,95	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	13,520	8 181,08	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта	шт.	1,000	8 631,26	ООО "ФинЛифт"
Фонд содержания общего имущества			109 015,70	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			10 786,42	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			5 982,19	ООО "УК Ленинградская"
Дератизация помещений			937,82	ЦГиЭ № 32 ФМБА России
Замена лампочек			2 837,00	ООО "Альтаир"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			1 108,60	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС,			1 209,71	ООО "УК Ленинградская"
Гибкая вставка ГВС			3 560,00	ООО ИК "Делтринг"
Вибровставка ИТП			567,90	ИП Дрыгин К.Д.
Специалист по обслуживанию лифтов			547,64	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			6 363,50	ООО "УК Ленинградская"
Устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях Разнорабоче (2 штат. Ед.)			3 098,16	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			2 826,75	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом (ген. Дир, гл. бух., бух., юрист, сис.админ., инженер, офис-менеджер)			28 131,85	ООО "УК Ленинградская"
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			1 454,61	"Фонд развития Заречного"
Обслуживание ККМ и оргтехники			191,69	ИП Сивков М.В.
Расчетно-кассовое обслуживание			2 764,83	ПАО СБЕРБАНК,КВИ,ЕРЦ
Аренда офиса			4 214,64	ИП Шмидт Е.В.
Услуги паспортного стола			1 441,25	ООО "РЦ ДЕЗ"
Почтовые расходы			502,18	Почта России
Канцтовары			1 330,76	ООО КОМУС
Хоз.средства			2 337,14	ООО "Сима-Урал"
Стационарный телефон, сотовая связь			53,25	МТС, МК Высота
Налоги с ФОТ			18 136,55	
Ноябрь 2022 г.				
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.11.2022 г.			322 052,37	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			111 905,11	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			109 253,22	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			324 704,26	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			151 664,16	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	58,203	37 333,73	Филиал концерна
ГВС (теплоноситель)	м3	146,056	3 226,38	Филиал концерна
ГВС (тепловая энергия)	гКал	9,502	6 094,96	Филиал концерна
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)	кВт.ч	12 388,000	47 198,27	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл.плиты,ночн.учет)	кВт.ч	9 888,000	17 996,16	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	466,440	21 622,30	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)	м3	349,800	10 011,28	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	13,520	8 181,08	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта	шт.	1,000	8 631,26	ООО "ФинЛифт"
Фонд содержания общего имущества			101 666,00	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			10 786,42	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			5 982,19	ООО "УК Ленинградская"
Монтаж системы контроля доступа мусорокамера			1 600,00	Горбунов С.А.
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			1 108,60	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС,			1 209,71	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			3 171,62	ООО "УК Ленинградская"
Устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях Разнорабоче (2 штат. Ед.)			1 452,55	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик (+отп)			5 626,63	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом (ген. Дир, гл. бух., бух., юрист, сис.админ., инженер, офис-менеджер)			31 049,75	ООО "УК Ленинградская"
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			1 435,95	"Фонд развития Заречного"
Обслуживание ККМ и оргтехники			212,78	ИП Борисова С.А.
Расчетно-кассовое обслуживание			2 899,24	ПАО СБЕРБАНК,КВИ,ЕРЦ
Аренда офиса			4 214,64	ИП Шмидт Е.В.
Сварка п/сушителя кв. 29			2 000,00	ИП Максимов С.В.
Услуги паспортного стола			1 441,25	ООО "РЦ ДЕЗ"
Почтовые расходы			278,78	Почта России
Канцтовары			44,62	ИП Вахненко
Стационарный телефон, сотовая связь			282,99	МТС,МК Высота
Налоги с ФОТ			18 237,02	
Декабрь 2022 г.				
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.12.2022 г.			324 704,26	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			111 905,11	ООО "УК Ленинградская"

Оплата населением			92 335,14	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			344 274,23	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			140 610,93	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	70,059	53 980,46	Филиал концерна
ГВС (теплоноситель)	м3	132,460	3 328,72	Филиал концерна
ГВС (тепловая энергия)	гКал	8,618	6 640,17	Филиал концерна
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)	кВт.ч	7 362,000	28 049,17	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл.плиты, ночн.учет)	кВт.ч	3 520,000	6 406,40	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	418,155	18 241,83	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)	м3	278,325	6 905,24	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	13,440	8 427,68	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта	шт.	1,000	8 631,26	ООО "ФинЛифт"
Фонд содержания общего имущества			120 839,98	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			10 786,42	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			5 982,19	ООО "УК Ленинградская"
Обучение ответственного специалиста по лифтам			250,00	ООО УЦ Специалист
Страхование лифтов			112,50	САО "ВСК"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			1 108,60	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС,			1 209,71	ООО "УК Ленинградская"
Диагностика, программирование ТСРВ			3 145,00	ООО ПП "Технология"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			6 203,50	ООО "УК Ленинградская"
Устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях Разнорабоче (2 штат. Ед.)			2 920,82	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			4 445,21	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом (ген. Дир, гл. бух., бух., юрист, сис.админ., инженер, офис-менеджер)			30 353,31	ООО "УК Ленинградская"
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			1 434,61	"Фонд развития Заречного"
Обслуживание ККМ			200,00	
Расчетно-кассовое обслуживание			3 942,07	ПАО СБЕРБАНК,КВИ,ЕРЦ
Аренда офиса			4 214,64	ИП Шмидт Е.В.
Услуги паспортного стола			1 441,25	ООО "РЦ ДЕЗ"
Почтовые расходы			33,33	Почта России
Порубочный билет 1 елка			184,85	Министерство природных ресурсов
Елочные украшения			2 013,00	ООО "Сима-Урал"
Стационарный телефон, сотовая связь			266,24	МТС, МК Высота
Налоги с ФОТ			19 028,95	
Налоги по УСН за 2022 год			12 932,52	